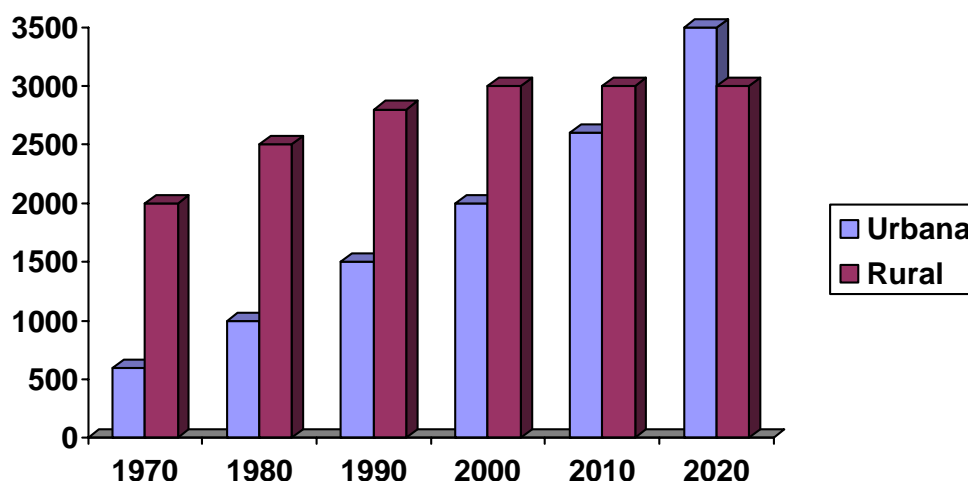


REFLEXIONES SOBRE ALGUNAS PECULIARIDADES DEL CRECIMIENTO POBLACIONAL EN RELACION CON LA FAMILIA Y LA DEMANDA DE VIVIENDAS¹

Lic. Patricia Gazmuri Nuñez²

Las proyecciones de las tendencias demográficas indican que el crecimiento poblacional ha sido fundamentalmente urbano. A partir de 1950, la población urbana de los países en desarrollo ha aumentado de menos de 300 millones a 1300 millones de habitantes³

Población de Países en Desarrollo (millones de habitantes)



FUENTE: Naciones Unidas. The Prospects of World Urbanization, 1987

Como se observa en la gráfica, las expectativas de crecimiento poblacional pronostican un incremento acelerado de la población urbana, por lo que para el 2020 se espera que esta rebase en 500 millones la población rural en los países en desarrollo.

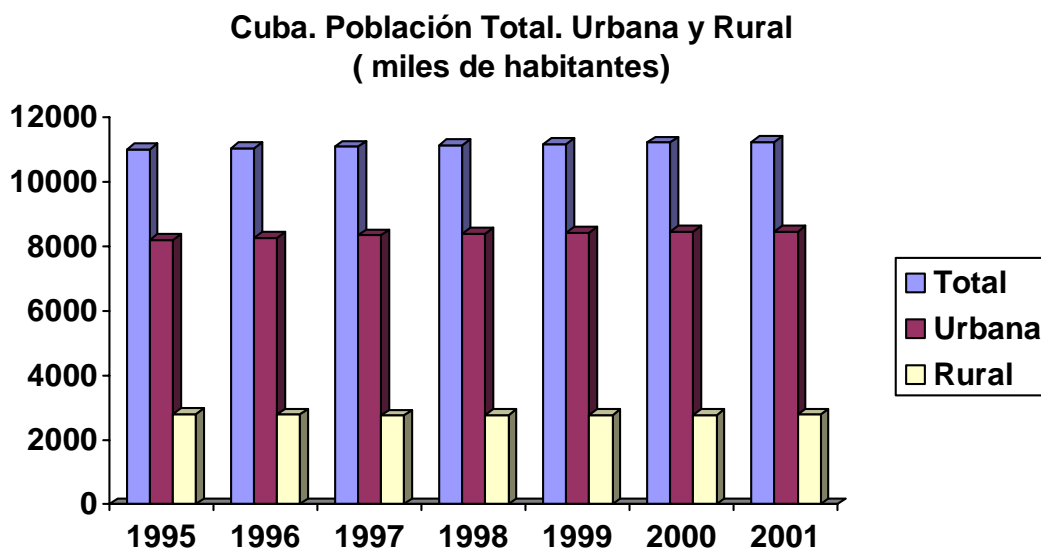
¹ Publicado en Red de Bibliotecas Virtuales de CLACSO, 2004.

² Investigadora del Centro de Investigaciones Psicológicas y Sociológicas.

³ Política Urbana y desarrollo económico: un programa para el decenio de 1990. Banco Mundial.

Este intenso proceso de urbanización que ha tenido lugar en las últimas décadas en los países en desarrollo, en especial en la región de América Latina y el Caribe donde aproximadamente las 3/4 partes de la población reside en zonas urbanas, ha generado que la formación de familias en las ciudades haya aumentado a un ritmo más rápido que las posibilidades para satisfacer la demanda de viviendas e infraestructura.

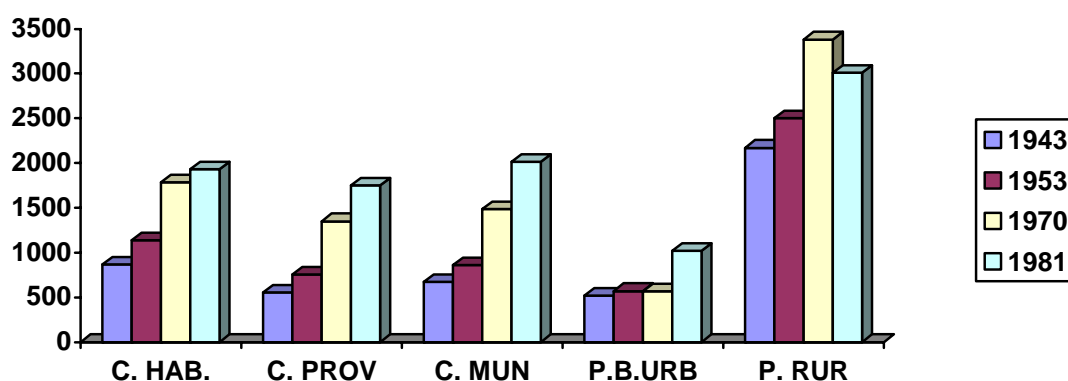
Cuba, enmarcada en este entorno geo- socioeconómico ha experimentado un proceso de urbanización con características diferentes al resto de los países del área debido a la implementación de una estrategia dirigida a alcanzar el desarrollo equitativo de los territorios, priorizando el desarrollo de ciudades intermedias y capitales de provincias, lo cual contribuyó a contener el crecimiento demográfico de la capital.



Fuente: Anuarios Demográficos 1997, 2000 y 2001

Analizando la información de población según niveles del Sistema de Asentamientos (registrada en los censos de población) vemos que La Ciudad de la Habana ha crecido apenas el 1% promedio anual, mientras que las otras ciudades crecieron en un 2.3% y los pueblos y poblados urbanos en un 3.1 y 3.7% respectivamente.

Población por niveles del Sistema de Asentamientos Humanos
(en miles de habitantes)



Fuente: Informe Nacional de Cuba. Conferencia Mundial de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos. Habitat II.

En la investigación del CIPS *La Familia Cubana. Cambios, Actualidad y Retos*, publicada en 1996, se señala, entre otros, al proceso de urbanización como una de las transformaciones económico sociales fundamentales que han producido cambios significativos para la familia cubana.

Entre los cambios significativos se señalan los siguientes:

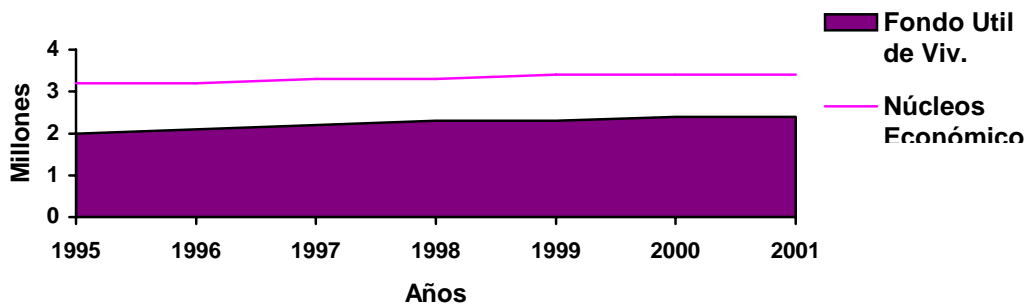
- Desarrollo acelerado de la industrialización del país que provocó la declinación y eliminación en algunos casos, del sistema de producción familiar. Aumentó, además, el nivel de autonomía de cada miembro en las relaciones intrafamiliares, y de la familia como grupo, con respecto a su medio social
- Este cambio abrió la brecha entre la esfera pública y privada (debilitando incluso los mecanismos de control social), modificó las relaciones intrafamiliares a nivel

comunitario y flexibilizó las expectativas sociales relacionadas con una mayor tolerancia a la diversidad de estructuras familiares.

- Significó una carga enorme sobre los servicios e infraestructura social existente y no siempre se realizó sobre la base del respeto a las características del entorno y recursos naturales.

En términos cuantitativos si bien Cuba no ha experimentado un fuerte incremento en el número de habitantes, no ha sido así en la formación de nuevas familias, lo cual ha contribuido a que los niveles de satisfacción del déficit acumulado de viviendas aún sean bajos.

Evolución de los Núcleos Económicos y Fondo Util de Viviendas



El Fondo Útil: Incluye las casas y apartamentos que dado el tipo de materiales empleado en la construcción de paredes y techo así como su estado técnico garantizan la seguridad de sus ocupantes. A los efectos se ha considerado para la zona urbana las casas y apartamentos que de acuerdo con los materiales empleados en la solución de paredes y cubierta clasifican en las tipologías constructivas de la I a la IV, y que además se encuentren en bueno y regular estado técnico y para la zona rural las casas y apartamentos de la tipología I a la V en bueno y regular estado técnico.

Los Núcleos Económicos: Comprende persona o grupo de personas con o sin vínculo de parentesco que tienen un presupuesto común y conviven en forma habitual, ocupando una vivienda o parte de ella.

La relación entre estos indicadores nos da cómo se ha comportado la demanda de viviendas así como el grado de satisfacción de las necesidades habitacionales alcanzado en un momento determinado.

Según la información que aparece en pantalla, en el 2001 alrededor del 70.5 % de los núcleos económicos residían en viviendas útiles o adecuadas según definición adoptada. Esta relación aunque tiene elementos de carácter cualitativo, no incluye otros parámetros tales como el hacinamiento, o la composición por sexos y edades de los miembros del núcleo, por citar algunos ejemplos.

REFLEXIONES PARA UN ACERCAMIENTO METODOLÓGICO AL TEMA

En el análisis de algunos resultados de investigaciones realizadas por el CIPS en relación con el nivel de vida de la población, encontramos que al respecto se señala lo siguiente ".....las condiciones de vida objetivas no son estudiadas de forma integral, en relación con el ejercicio de las funciones familiares, ni viceversa.....⁴, subrayándose que...."solo podrán obtenerse resultados integrables entre condiciones de vida y funciones familiares, si se incluye como principio metodológico su nexo con las necesidades y los medios y formas de satisfacerlas". Ídem. La propia investigación señala que la vivienda constituye condición imprescindible, de influencia directa en las funciones familiares, conceptualizando la necesidad de viviendas no sólo lo referido al inmueble sino además su equipamiento, la infraestructura técnica y social aledaña y el medio ambiente.

En la investigación *"Caracterización de Algunas Tendencias de la Formación de Parejas y Familias en la Población Joven"*, realizada por el CIPS en 1989, se da respuesta, entre otros, a cuáles son las condiciones de vida en que estas parejas y familias de jóvenes se constituyen.

La investigación identifica dos rasgos importantes por sus repercusiones en el desarrollo de las relaciones de pareja y familiares en los jóvenes y en el cumplimiento de las funciones familiares: **la convivencia en familias extensas y el escaso acceso a la vivienda o no disponibilidad de ella.**

⁴ CIPS. Análisis de las Investigaciones sobre la Familia Cubana 1970 – 1987.

Estudios consultados por los autores demuestran la poca disponibilidad de vivienda por parte de las parejas al momento de contraer matrimonio.

| Condición de vivienda para el matrimonio | Parejas que ambos tienen menos de 25 años | Parejas que al menos un miembro tiene menos de 25 años |
|--|---|--|
| Vivienda independiente | 3 | 9 |
| Cuarto en vivienda paterna | 20 | 22 |
| Barbacoa | 1 | - |
| Sin vivienda | 1 | 8 |

Los autores destacan otros estudios realizados en torno al tema subrayando que *“...a pesar de que la tendencia del tamaño del núcleo es a decrecer en el momento actual, dadas las limitaciones de recursos materiales, los nuevos núcleos que se forman por casamiento de parejas jóvenes no tendrán posibilidades inmediatas de asegurar una vivienda⁵”*.

Otro resultado investigativo analizado, que ratifica la necesidad de un enfoque abarcador desde lo cualitativo, es el reconocimiento de la existencia de diferentes tipos de familias⁶ condicionadas por:

- Inserción socio clasista de los miembros adultos.
- Diferencias territoriales derivadas del nivel de desarrollo socio económico y de urbanismo de cada territorio.
- Composición familiar que define que las familias sean nucleares o extendidas, completas o incompletas.
- Etapa del ciclo de vida familiar.

Investigaciones más recientes incluyen aspectos tales como la inserción según esfera de la economía, y los ingresos familiares como elementos diferenciadores de los tipos de familia.

⁵ Cantero, M. INV 1988.

⁶ CIPS. Posibles Impactos del Período Especial en la Familia Cubana. 1992.

En la investigación realizada por el CIPS titulada "Posibles Impactos del Período Especial en la Familia Cubana" ,se analizan los posibles impactos en las condiciones materiales de vida de las familias en relación a la vivienda y otros aspectos, señalándose que " aún cuando las condiciones actuales impactan de manera general a la población, los efectos del Período Especial en las condiciones de vida familiar estarán mediados por el nivel de vida de partida con que la familia contaba al iniciarse este período. De acuerdo con lo anterior es presumible que se acentúen las dificultades del grupo de familias que arriban a este período con condiciones de vida inferiores a la media." ⁷

La propia investigación continúa manifestando que "la imposibilidad de satisfacer las necesidades acumuladas de vivienda en un plazo mediano, incidirá frenando el proceso de nuclearización de la familia; por lo que aumentarán el número de jóvenes matrimonios que convivan con los padres u otros parientes, complejizándose las relaciones de convivencia, - ante la presencia de un mayor número de personas en el núcleo familiar, incluso pertenecientes a diferentes generaciones- lo que pudiera afectar la estabilidad de la nueva pareja".

ESCENARIO ACTUAL

Los resultados más recientes de las investigaciones realizadas por el CIPS en torno al tema Familia constatan que ⁸

- A pesar de las modificaciones producidas en las condiciones de vida, el grupo familiar atenúa, concentra e intenta resolver múltiples contradicciones que surgen en y durante la crisis. Desde la solución de los problemas materiales más acuciantes hasta la reestructuración de valores y normas morales y conductuales, todo pasa de una u otra forma por la familia.
- Los cambios en la dinámica sociodemográfica, aunque similares a los experimentados por otros países latinoamericanos y a las tendencias mundiales de transformación de la familia como grupo social, también poseen características distintas y causales, diferentes a la de otros países

⁷Colectivo de autores. Posibles Impactos del Período Especial en la Familia Cubana. Departamento Estudios sobre Familia. CIPS. 1992

⁸ Colectivo de autores. Familia y Cambios socioeconómicos a las Puertas del Nuevo Milenio. Departamento Estudios sobre Familia. CIPS 2001.

- La diversidad de familias existentes posee determinados recursos materiales, intelectuales y afectivos de partida para enfrentar las contradicciones que genera la crisis; cada familia es una individualidad específica, pero todas, de alguna manera, sufren cambios en esta década, no solo determinados por su propia evolución como grupo primario, sino por las condiciones cambiantes del medio social.
- Los factores sociales y el propio desarrollo del grupo familiar, plantean modificaciones a su funcionamiento, que se expresan de manera singular en el ejercicio de sus funciones, en las prioridades que la familia comienza a establecer, y en la configuración de modelos o rasgos estructurales que definen su dinámica interna.
- La familia ha sido protagonista de un grupo de tensiones y contradicciones gestadas en el nivel macrosocial. Estas condiciones coyunturales, pueden fortalecer o debilitar a la familia cubana; sus efectos dependen de la integración de múltiples factores económicos, psicológicos y sociales.

Una de las problemáticas analizadas en la investigación señalada es lo relacionado con las Estrategias familiares de enfrentamiento a la crisis de los 90; estableciéndose la relación entre las dificultades que enfrentan las familias, las aspiraciones, y las estrategias familiares que se conciben y ponen de manifiesto para la reproducción social.

Entre las dificultades más frecuentes e intensas se señalan las de orden financiero y la poca disponibilidad de vivienda. Particularizándose en esta última las dificultades relacionadas con:

- Convivencia de varias generaciones y los conflictos entre estas.
- Poca privacidad y la necesidad de independencia en las parejas jóvenes.
- Necesidad de espacio para los niños.
- Problemas para el arreglo y mantenimiento constructivo.

En cuanto a las aspiraciones se indagó acerca de la jerarquización de los tres deseos más importantes en la vida de las personas, clasificando la adquisición y mantenimiento de la vivienda en segundo lugar.

En lo concerniente al tema de la vivienda, la plataforma de trabajo del recién concluido 4to Taller Nacional sobre Política de Vivienda, expresa que el Sistema de la Vivienda en el país se caracteriza en la actualidad por una decreciente actividad constructiva, como consecuencia de las limitaciones materiales y financieras, son insuficientes los niveles de construcción, conservación y rehabilitación de viviendas, mínima la producción de materiales y casi nula la venta de materiales a la población para el desarrollo de la autoconstrucción. El deterioro del fondo habitacional y la creciente demanda de viviendas son las mayores causas que provocan el desarrollo de las construcciones informales y la proliferación de acciones constructivas ilegales.⁹ Para la búsqueda de soluciones a esta compleja problemática se ha propuesto **identificar al DEFICIT HABITACIONAL como el aspecto principal de la problemática actual de la vivienda.**

La crisis económica iniciada en los 90 provocó una sensible disminución en la producción de materiales de construcción, y por tanto en los ritmos de construcción de viviendas.

Esta situación conllevó a introducir cambios en la política y líneas estratégicas para la construcción y conservación del fondo en aras de transformar el modelo de desarrollo edificado a lo largo de 30 años, los cuales han estado orientados fundamentalmente hacia la descentralización de la producción de materiales de construcción, la implementación de técnicas alternativas y la reconversión de la base técnico material con el objetivo de disminuir los consumos energéticos y de aquellos materiales de construcción altamente deficitarios. Por lo que han sido limitados sus vínculos y conexiones con la problemática social y medio ambiental.

El diseño de una política de vivienda basada en la viabilidad económica y social requiere, a nuestro juicio, del alcance de los objetivos programáticos siguientes:

- Jerarquizar el papel de la vivienda en la economía del país.
- Establecer los compromisos y estrategias fundamentales para lograr el desarrollo sustentable del programa de viviendas.
- Contribuir a elevar la efectividad social del programa de viviendas.

⁹ Plataforma Tema 2. 4to Taller Política de Vivienda. Abril 2004.

En el ya mencionado 4to Taller de Política de Vivienda se puso de manifiesto además, que entre los fundamentos y objetivos de la política de vivienda debe incluirse la renovación del criterio de vivienda de bajo costo por el de vivienda de alto rendimiento, el cual debe concebir a la vivienda como resultado de un proceso histórico que articule los aspectos relacionados con el desarrollo tecnológico, la viabilidad económica, la sustentabilidad, el papel de la vivienda en la economía del país, la administración y la gestión en la política de vivienda

La implementación de este objetivo estratégico impone el reto de una mirada integradora hacia la familia, que desde lo cualitativo sea capaz de redimensionar sus necesidades en aras de garantizar que cada familia tenga una vivienda decorosa.

Bibliografía

1. Alvarez, Mayda y Colectivo de autores 1992 *Posibles Impactos del Período Especial en la Familia Cubana* (La Habana: Centro de Investigaciones Psicológicas y Sociológicas).
2. Alvarez, Mayda y Colectivo de autores 1996 *La Familia Cubana. Cambios, Actualidad y Retos* (La Habana: Centro de Investigaciones Psicológicas y Sociológicas).
3. Banco Mundial 1991 *Política Urbana y desarrollo económico: un programa para el decenio de 1990* (Washington, D.C.).
4. Colectivo de autores 1999 *Diversidad y Complejidad Familiar en Cuba* (La Habana: Centro de Estudios Demográficos [CEDEM] e Instituto Iberoamericano de Estudios sobre Familia [IIEF])
5. Díaz, Mareelén y Colectivo de autores 2001 *Familia y Cambios socioeconómicos a las Puertas del Nuevo Milenio*. (La Habana: Departamento Estudios sobre Familia, Centro de Investigaciones Psicológicas y Sociológicas).
6. Informe Nacional de Cuba 1996 Conferencia Mundial de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos Habitat II (La Habana: PNUD-Cuba).
7. Reca, Inés; Álvarez Mayda y colaboradores 1990 *Análisis de las Investigaciones sobre la Familia Cubana 1970 – 1987* (La Habana: Editorial Ciencias Sociales).